ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12
din 16 februarie 2018
privind modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 35/28.11.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

Consiliul local al comunei Benesat, judeţul Sălaj;
Având in vedere:

- expunerea de motive inregistrată sub nr. 461/16.02.2018
- raportul compartimentului contabilitate nr. 462/16.02.2018.
- prevederile art. 4 si 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică;
- Titlul IX din Codul Fiscal modificat şi completat;
- art. 36 alin. (2) lit. "b" si alin. (4) lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 35/28.11.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018, la capitolul impozitul şi taxa pe clădiri şi pe terenuri potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Benesat şi compartimentul contabilitate al Consiliului local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- populaţia prin afişare,
- Primarul comunei Benesat,
- Compartiment finanţe, contabilitate, impozite şi taxe,
- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj,
- Dosar sedinţe Consiliul local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POPA ZAMFIR-ALEXANDRU

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
MARIA BORZ

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la HCL nr 12/16.02.2018

VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE PENTRU CONSTRUCTII SI TERENURI APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2018

CAPITOLUL I. Codul fiscal – titlul IX „ Impozite şi taxe locale„

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

A. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 alin. 1 din lege) : 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii

VALORILE IMPOZABILE ***pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri ,în cazul persoanelor fizice*** ***Art. 457 alin. (2)din lege***		
Tipul clădirii	*Valoare impozabilă -lei/mp-* **2018**	
	Cu instalaţii de apă canalizare,electrice şi încălzire [condiţii cumulative]	*Fără instalaţii de apă, canalizare,electricitate sau încălzire*
0	*1*	*2*
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	*1000*	*600*
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	*300*	*200*
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	*200*	*175*
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	*125*	*75*
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	*75%din suma care s-ar aplica clădirii*	*75%din suma care s-ar aplica clădirii*
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	*50%din suma care s-ar aplica clădirii*	*50%din suma care s-ar aplica clădirii*

Art. 457 alin. (3) din lege În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) din lege Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) din lege Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) din lege Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru determinarea valorilor impozabile a clădirilor şi a impozitelor pe terenurile situate în intravilanul localităţilor se aprobă încadrarea localităţilor comunei în următoarele zone şi ranguri de localităţi:

- Satul Benesat, rangul IV

- Zona A: clădirile situate în centrul satului după cum urmează: Blocul de locuinţe situat la nr.58, Dispensarul Uman situat la nr. 59, Sediul Primăriei situat la nr. 60, spaţiul comercial al Cooperaţiei de consum situat la nr. 48, spaţiul comercial al SC Mara SRL Benesat situat la nr.48/a, SC Betonagreg Benesat situat la nr.79;
- Zona B: clădirile de la nr.1 la nr.57, de la nr.61 la nr.78, de la nr.80 la nr.150 ;
- Zona C: clădirile de la nr.151 la nr.208.

-Satul Aluniş, rangul V

- Zona A: clădirile de la nr.129 la nr.156 ;
- Zona B: clădirile de la nr. 1 la nr.33, de la nr.114 la nr.128, de la nr.157 la nr. 166, de la nr.189 la nr.221, de la nr.228 la nr.238, de la nr.249 la nr.258 ;
- Zona C: clădirile de la nr.34 la nr.113, de la nr.167 la nr.188, de la nr.222 la nr.227, de la nr.239 la nr.248.

-Satul Biuşa, rangul V

- Zona A: clădirile de la nr.139 la nr.144 ;
- Zona B: clădirile de la nr.1 la nr.116, de la nr.136 la nr.138 ;
- Zona C: clădirile de la nr.117 la nr.135, de la nr.145 la nr.201.

Art. 457 alin. (8) din lege Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

Art. 457 alin. (9) din lege În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 alin. 1) : 1% asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Art. 458 alin. (2) din lege Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Art. 458 alin. (3) din lege Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4) din lege În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

C. Pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Art. 459 alin. (1) din lege În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

Art. 459 alin. (2) din lege În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin. (3) din lege Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

D. PERSOANE JURIDICE

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU 2018
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
Art. 460 din legea nr. 227/2015 **(1)** Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. **(2)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **(3)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. **(4)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3). **(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată	**2018** a) 0,1% la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale ; b) 1% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale ; c) 0,4% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol ; d) 5 % din valoarea impozabilă clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului 2018.

dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. **(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **(7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. **(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. **(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii. **(10)** Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusive.

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată .

Art. 465 alin. (1) din lege Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) din lege În cazul unui **teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/taxa pe teren – terenuri cu construcţii

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal **2018** (lei/ha)		
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localităţi		
	R IV - BENESAT	R V - BIUȘA	R V - ALUNIȘ
A	889	711	711
B	711	534	534
C	534	355	355
D	348	178	178

Art. 465 alin. (3) din lege În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) din lege Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL **2018** **Lei/ ha**			
	Categoria de folosinţă	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Păşune	21	19	15	13
3	Fâneaţă	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19

5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	x
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5) din lege Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Localitatea Benesat fiind localitate de rangul IV, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10. Satele Biuşa şi Aluniş fiind localităţi de rangul V, coeficientul de corecţie va fi 1,00.

Art.465 alin. (6) din lege Ca excepţie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul **contribuabililor persoane juridice,** pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) din lege În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan **- lei/ha-**

Nr.crt.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL **2018**
1	Teren cu construcţii	26
2	Arabil	45
3	Păşune	22
4	Fâneaţă	22
5	Vie pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	50

5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră , cu excepţia celui prevazut la nr. crt.7.1	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8	Teren cu apă ,altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6 este următorul:

Zona în cadrul localităţii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru localitatea Benesat se vor aplica coeficienţii aferenţi rangului IV, iar pentru localităţile Biuşa şi Aluniş coeficienţii aferenţi rangului V.

Pentru determinarea valorilor impozitelor pe terenurile situate in extravilanul localitatilor se aproba incadrarea terenurilor din extravilanul localitatilor comunei in **zona A.**

Art. 465 alin. (8) din lege Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPA ZAMFIR-ALEXANDRU

ROMÂNIA * JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
BORZ MARIA